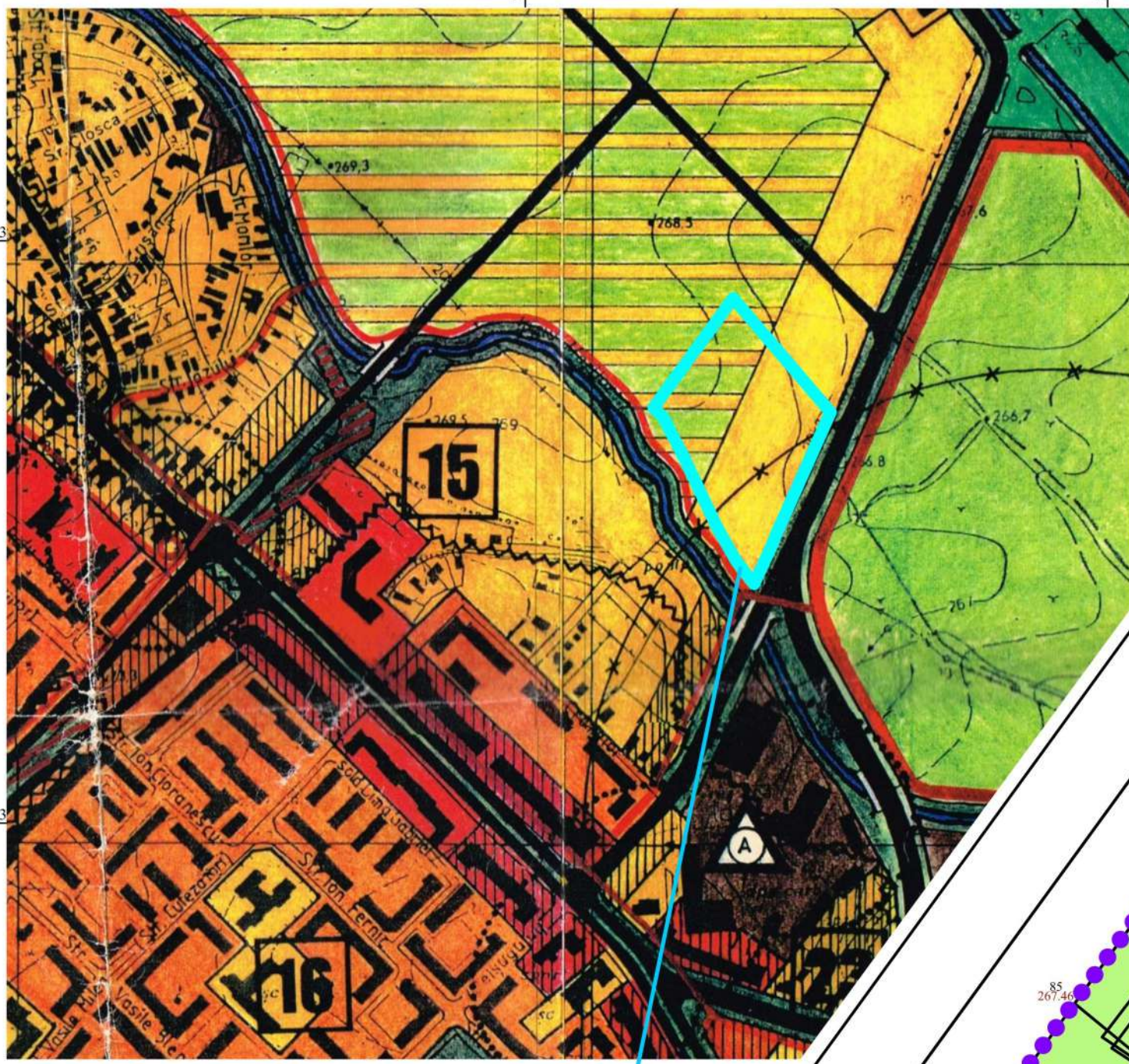
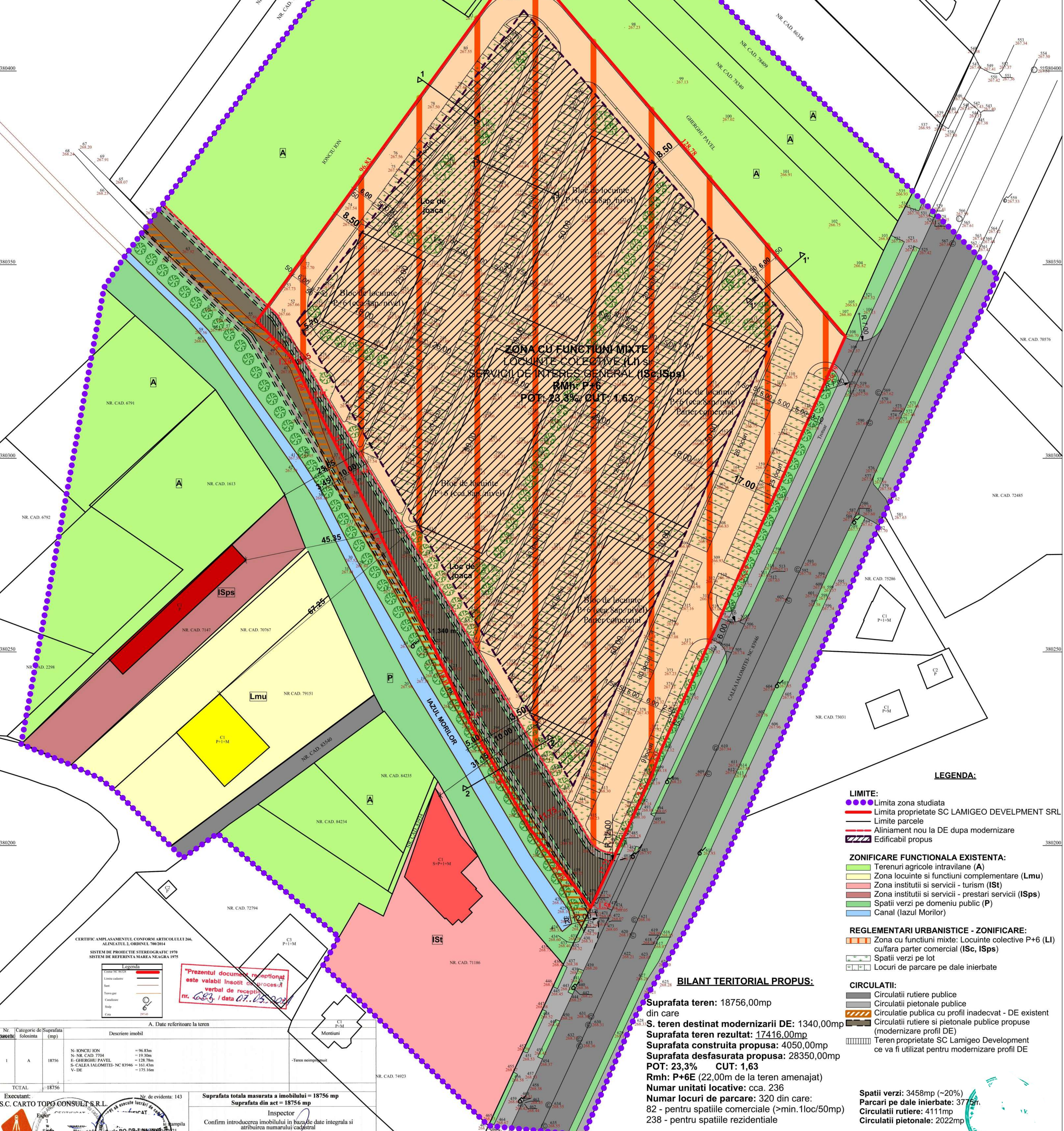


PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL P+6



Proprietate SC LAMIGEO DEVELOPMENT SRL
Amplasament: Targoviste, str. Calea Ialomitei, FN,
(T7/P510,511,512,513,514,515,516), jud. Dambovitza



CERTIFICAMASAMENTUL CONFORM ARTICOLULUI 246,
ALINAEI 1, 2, ORDINUL 700/2014
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1976
SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975

Prezentul document receptionat
este valabil insofit de procesul
verbal de receptie nr. 683 / data 07.10.2021

Nr. foliinta	Categoria de Suprafata (mp)	Descriere imobil
1	A	18756
TOTAL: 18756		

Executant:
S.C. CARTO TOPO CONSULT S.R.L.
Nr. de evidenta: 143
Suprafata totala masurata a imobilului = 18756 mp
Suprafata din act = 18756 mp
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parapraf

LEGENDA:

- LIMITE:**
- Limita zona studiata
 - Limita proprietate SC LAMIGEO DEVELOPMENT SRL
 - Limite parcele
 - Aliniament nou la DE dupa modernizare
 - ▨ Edificabil propus
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA:**
- Terenuri agricole intravilane (A)
 - Zona locuinte si functiuni complementare (Lmu)
 - Zona institutii si servicii - turism (ISt)
 - Zona institutii si servicii - prestari servicii (ISps)
 - Spatii verzi pe domeniul public (P)
 - Canal (Iazul Morilor)
- REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE:**
- Zona cu functiuni mixte: Locuinte colective P+6 (LI) cu/fara parter comercial (ISc, ISps)
 - Spatii verzi pe lot
 - Locuri de parcare pe dale inierbate
- CIRCULATII:**
- Circulatii rutiere publice
 - Circulatii pietonale publice
 - Circulatie publica cu profil inadecvat - DE existent (modernizare profil DE)
 - Circulatii rutiere si pietonale publice propuse (modernizare profil DE)
 - Teren proprietate SC Lamigeo Development ce va fi utilizat pentru modernizare profil DE

BILANT TERITORIAL PROPUS:

Suprafata teren: 18756,00mp
din care
S. teren destinat modernizarii DE: 1340,00mp
Suprafata teren rezultat: 17416,00mp
Suprafata construita propusa: 4050,00mp
Suprafata desfasurata propusa: 28350,00mp
POT: 23,3% CUT: 1,63
Rmh: P+6E (22,00m de la teren amenajat)
Numar unitati locative: cca. 236
Numar locuri de parcare: 320 din care:
82 - pentru spatiile comerciale (>min. 1loc/50mp)
238 - pentru spatiile rezidentiale

Spatii verzi: 3458mp (~20%)
Parcari pe dale inierbate: 377mp
Circulatii rutiere: 4111mp
Circulatii pietonale: 2022mp

Seof proiect Proiectat Redactat Verificat	arh. Anamaria Barbu Ionescu arh. Anamaria Barbu Ionescu arh. Anamaria Barbu Ionescu arh. Valeriu Ionescu	Scara 1:500 Data 05.2021	PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL P+6 Beneficiar: SC LAMIGEO DEVELOPMENT SRL str. Calea Ialomitei, FN, (T7/P510-516), mun. Targoviste, jud. Dambovitza	Nr. proiect 01/2021 Faza PUZ Cod A05
--	---	-----------------------------------	---	---